



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – МОНТАНА

✉ Монтана 3400, ул. "Юлиус Ирасек" № 4, ПК 55

☎ факс 096/300-960; e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-2/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от **Закона** за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено в РИОСВ – Монтана уведомление и документация към него, с вх. № 24/06.01.2010 г.

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение "Дом за почивка" в имот с № 066002, местността "Катунище", землище на с. Боровица, общ. Белоградчик, обл. Монтана с обща площ 3,400 дка, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата Натура 2000.

Местоположение: Имот с № 066002, с площ 3,400 дка, местността "Катунище", землище на с. Боровица, общ. Белоградчик, обл. Видин.

Възложител: "Юридическо дружество" АД, гр. София, район "Възраждане", ул. "Марко Балабанов" № 4а, Вх. Б, ет. 4, ЕИК 130954082.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот с № 066002 и площ 3,400 дка, който е с начин на трайно ползване "нива" от земеделска земя за неземеделски нужди – за "Рекреационни дейности" и да се създаде възможност за последващо проектиране и изграждане на "Дом за почивка".

В горесцитирания имот ще бъде изградена сграда, като първия етаж от нея ще бъде от цокъл изцяло каменен етаж, основно и подпокривно ниво – от финландски бор. На първият етаж се предвиждат кухня, трапезария и голяма дневна с кът за срещи и малка лекционна сграда, на втория десет стаи, всяка със санитарен възел и в скосяванията на подпокривното ниво – две студия.

Функционалното предназначение на сградата е за рекреация. Предвидени са десет стаи и две студия, което означава че при запълнен капацитет в сградата може да има максимум двадесет и четири души. Максималната обща площ (от всички етажи), която се предвижда да бъде използвана е около 850 м².

При осъществяване на инвестиционното намерение съществува необходимост от изграждане на връзка с водопроводната и електроснабдителната мрежа на с. Боровица, рехабилитация на пътната инфраструктура до обекта от главния път. Природните ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството на обекта са камък, дърво и вода.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони по Натура 2000: защитена зона "Западна Стара планина и Предбалкан" с идентификационен код BG 0001040 за опазване на природните местообитания, включена в приетия списък с Решение

№ 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/07г.) и защитена зона "Западен Балкан" с идентификационен код BG 0002002 за опазване на дивите птици, включена в приетия списък с Решение № 802/04.12.2007 г. на МС (ДВ бр. 107/2007 г.).

Не е извършена проверка за допустимост, на основание **чл. 12, ал. 1** от *Наредбата* за ОС с предмета и целите на опазване в защитени зони "Западна Стара планина и Предбалкан" с код BG 0001040 и "Западен Балкан" с код BG 0001040, поради факта, че същите не са обявени със заповеди от министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №№ 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б", във връзка с ал. 2 от *Наредбата* за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитени зони "Западна Стара планина и Предбалкан" и "Западен Балкан".

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1.Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитени зони "Западна Стара планина и Предбалкан" и "Западен Балкан";

2.Инвестиционното предложение ще се осъществи върху имот с № 066002, който е с начин на трайно ползване "нива", поради което няма да бъдат засегнати приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове;

3.Няма вероятност осъществяването на инвестиционната инициатива да доведе до намаляване на числеността на приоритетни за опазване местообитания, както и местообитания на видове птици в горещитираните защитени зони;

4.Не се очаква влошаване на благоприятния природозащитен статус на приоритетни за опазване местообитания и видове птици;

5.Не се очаква кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони в съвкупност с други инвестиционни предложения.

Инвестиционно предложение "Дом за почивка" в имот с № 066002, землище с. Боровица, общ. Белоградчик се съгласува при следните **задължителни**

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на инвестиционното предложение **да не се допуска:**

1.1 Прокарване на нови пътища.

1.2.Замърсяване с битови и строителни отпадъци, както със смазочни и горивни материали при работата на обслужващия персонал и техника.

1.3.Увреждане и/или замърсяване на съседните имоти.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра** на околната среда и водите и пред **Административен съд** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Забележка:

Решението се публикува в 7-дневен срок от издаването му на интернет страницата на съответния РИОСВ, съгл. разпоредбите на чл. 31, ал. 17 от ЗБР и чл. 19 от НОС.

Дата:.....

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

